****

**Ficha Técnica**

**Equipe Responsável pela Elaboração**

Thainara Rocha Cruz <divisão-região>

Gustavo Henrique Marques Magalhães <divisão-região>

**Público Alvo**

O público-alvo do sistema "My Home" é composto por empresas e profissionais que atuam no setor de gestão imobiliária. Destinado a profissionais imobiliários, proprietários de imóveis e empresas de administração de locações. Assim, o sistema é projetado para facilitar a administração e o acompanhamento de propriedades, inquilinos e contratos de aluguel.

Os principais grupos de usuários incluem:

1. Empresas de Gestão Imobiliária;
2. Proprietários de Imóveis;
3. Profissionais Imobiliários.

**Sumário**

**Visão geral deste documento 1**

**Glossário, Siglas e Acrogramas 1**

**Definições e Atributos de Requisitos 2**

∙ Identificação dos Requisitos 2

∙ Prioridades dos Requisitos 2

**Formulários coletados 2**

**Abrangência e sistemas relacionados 1**

**Relação de usuários do sistema 1**

**Diagrama de Caso de Uso – Visáo do Usuário 2**

∙ Visão do GardenAdmin 2

∙ Visão do Vendedor 2

**Estoque 1**

[RF001] <Nome do requisito/caso de uso> 1

[RF002] <Nome de outro caso de uso> 2

**Usabilidade 1**

[NF001] <Nome do requisito> 1

[NF…] <Nome do requisito> 1

**Confiabilidade 1**

[NF005] <Nome do requisito> 1

**Desempenho 2**

[NF…] <Nome do requisito> 2

**Segurança 2**

[NF…] <Nome do requisito> 2

**Distribuição 2**

[NF…] <Nome do requisito> 2

**Padrões 2**

[NF…] <Nome do requisito> 2

**Hardware e software 3**

[NF…] <Nome do requisito> 3

**PROTOTIPAÇÃO 1**

**MAPA DE NAVEGAÇÃO DE INTERFACES 1**

**I\_Login <Identificador de uma interface> 2**

Informações críticas da interface 2

**IE\_LoginUserNameLogin 3**

Informações críticas da interface 3

**IE\_LoginUserNameLogin<Identificador de outra interface> 3**

1. **Introdução**

Este documento especifica o sistema “My Home”, fornecendo aos desenvolvedores as informações necessárias para o projeto e implementação, assim como para a realização dos testes e homologação do sistema.

* 1. **Visão geral deste documento**

Esta introdução fornece as informações necessárias para fazer um bom uso deste documento, explicitando seus objetivos e as convenções que foram adotadas no texto, além de conter uma lista de referências para outros documentos relacionados. As demais seções apresentam a especificação do sistema “My Home” e estão organizadas como descrito abaixo.

* **Capítulo 2** – Descrição geral do sistema: apresenta uma visão geral do sistema, caracterizando qual é o seu escopo e descrevendo seus usuários.
* **Capítulo 3** – Requisitos funcionais (casos de uso): apresenta todos os requisitos funcionais do sistema, descrevendo os fluxos de eventos, prioridades, atores, entradas e saídas de cada caso de uso a ser implementado.
* **Capítulo 4** – Requisitos não funcionais:apresenta todos os requisitos não funcionais do sistema, divididos em requisitos de usabilidade, confiabilidade, desempenho, segurança, distribuição, adequação a padrões e requisitos de hardware e software.
* **Capítulo 5** – Descrição da interface com o usuário:apresenta desenhos, figuras ou rascunhos de telas do sistema.
* **Capítulo 6** – Dicionário de Dados: apresenta a primeira versão do dicionário de dados especificado durante a elicitação de requisitos e prototipação de interface.
  1. **Glossário, Siglas e Acrogramas**

***Fechamento diário*** – é a atividade de somar tudo o que foi vendido, tudo o que foi pago, deduzir os impostos e apresentar o resultado final como saldo positivo ou negativo do dia.

***Baixa de Estoque*** – atividade que consiste em retirar do estoque um produto danificado, quebrado, furtado etc, o qual não pode ser mais comercializado. Tal atividade reduz o estoque para não deixar constar no estoque o que não se possui mais, e ao mesmo tempo permite lançar o preço de custo do produto como prejuízo.

***Fatura***- bla bla bla

***Sangria de caixa*** – bla bla bla

***Alavancagem*** - bla bla bla

***PIB*** – Produto Interno Bruto

* 1. **Definições e Atributos de Requisitos**
     + **Identificação dos Requisitos**

RF é utilizado para identificar Requisitos Funcionais e RNF é utilizado para identificar Requisitos Não Funcionais. Ambas siglas vem acompanhada de um número que é o identificador único dos requisitos. Por exemplo, o requisito [RF016] indica um requisito funcional de número 16.

* + - **Prioridades dos Requisitos**

Para estabelecer a prioridade dos requisitos foram adotadas as denominações “essencial”, “importante” e “desejável”.

* **Essencial** é o requisito sem o qual o sistema não entra em funcionamento. Requisitos essenciais são requisitos imprescindíveis, que têm que ser implementados impreterivelmente.
* **Importante** é o requisito sem o qual o sistema entra em funcionamento, mas de forma não satisfatória. Requisitos importantes devem ser implementados, mas, se não forem, o sistema poderá ser implantado e usado mesmo assim.
* **Desejável** é o requisito que não compromete as funcionalidades básicas do sistema, isto é, o sistema pode funcionar de forma satisfatória sem ele. Requisitos desejáveis são requisitos que podem ser deixados para versões posteriores do sistema, caso não haja tempo hábil para implementá-los na versão que está sendo especificada.

**Formulários coletados**

Os documentos relacionados abaixo estão à disposição no anexo deste documento. Os campos riscados de vermelho não são necessários. Os campos escritos a mão com caneta azul são campos que precisam ser acrescentados ao formulário. Os demais campos sem qualquer marcação devem fazer parte do sistema.

1. Cadastro de Cliente:
2. Cadastro de Produto:
3. Nota Fiscal

**Capítulo**

1. **Descrição geral do sistema**

<Descreva aqui, em linhas gerais, os objetivos do sistema, comunicando o propósito da aplicação e a importância do projeto para todas as pessoas envolvidas.

Se for necessário apresentar detalhes mais técnicos sobre o sistema, você também pode usar esta seção para descrever em linhas gerais a arquitetura do sistema, indicando seus módulos principais, o uso (se existir) da Internet ou outra rede de comunicação, componentes *on-line* e *off-line*, e a interação (se existir) com outros sistemas. Use um diagrama se achar conveniente.>

Os objetivos do sistema "My Home" são proporcionar um meio eficiente e moderno para a gestão de propriedades locativas, inquilinos e contratos de aluguel. Este sistema foi projetado para simplificar a administração de imóveis e otimizar a comunicação entre empresas de gestão imobiliária e seus clientes.

O sistema "My Home" será acessado via web, com um front-end desenvolvido em React e uma back-end baseada em Spring Boot (Java). Os dados serão armazenados em um banco de dados MySQL. A aplicação estará hospedada em um servidor AWS (Amazon Web Services), garantindo escalabilidade e confiabilidade.

Portanto, a importância deste projeto reside na simplificação e automação de processos de gestão de propriedades, permitindo que as empresas ofereçam um serviço de qualidade aos seus clientes e melhorem sua eficiência operacional.

* 1. **Abrangência e sistemas relacionados**

<Nesta seção, descreva em linhas gerais o que o sistema irá fazer (suas principais funcionalidades) e o que ele **não** irá fazer (escopo negativo), deixando claro se o sistema irá interagir com outros sistemas relacionados ou se ele é independente e totalmente auto-contido.

As funcionalidades principais do sistema devem ser apenas citadas, para dar uma idéia geral ao leitor dos serviços que serão fornecidos pelo sistema. Os detalhes serão fornecidos posteriormente, na seção 3 deste documento. Funcionalidades que a princípio seriam da alçada do sistema e que não serão implementadas também devem ser listadas, registrando-se o motivo pela qual elas não serão contempladas (porque serão fornecidas por outros sistemas relacionados, por exemplo, ou porque serão implementadas apenas em projetos futuros).

Se o sistema for independente e totalmente auto-contido diga isso explicitamente, caso contrário, liste e descreva brevemente os outros sistemas com os quais este sistema deve interagir, explicando, de maneira geral, quais os papéis de cada um e o meio de comunicação entre eles.>

O sistema "My Home" terá as seguintes funcionalidades principais: Gestão de Propriedades, Gestão de Inquilinos,Contratos de Aluguel, Relatórios e Análises. O sistema "My Home" não incluirá funcionalidades de processamento de pagamentos, como cobrança de aluguéis ou pagamentos online. Essas funcionalidades podem ser integradas a sistemas de terceiros. Além disso, o sistema "My Home" é, em sua maior parte, independente e autocontido. No entanto, ele pode interagir com sistemas externos para a integração de funcionalidades adicionais, como processamento de pagamentos ou geração de documentos legais. Essas integrações serão consideradas em projetos futuros, se necessário.

* 1. **Relação de usuários do sistema**

Foram identificados cinco usuários do sistema XXX denominados de GardenAdmin, Caixa, Investidor, Cliente Pessoa Física e Cliente Pessoa Jurídica, abaixo detalhados.

* **GardenAdmin**

O GardeAdmin é o funcionário responsável pela administração do sistema e possui a responsabilidade de executar as tarefas de.........

* **Caixa**

O caixa é o funcionário responsável por

* **Investidor**

adfas

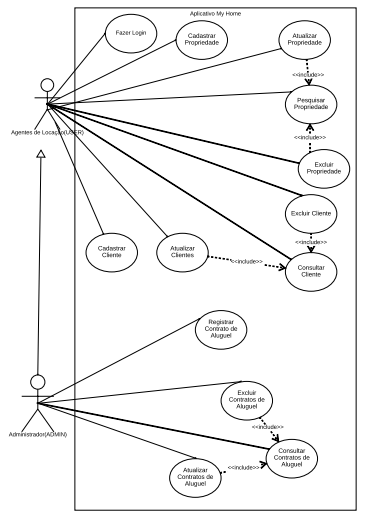
* **Cliente Pessoa Física**

adfas

* **Cliente Pessoa Jurídica**

adfas

* 1. **Diagrama de Caso de Uso – Visáo do Usuário**
     + **Visão do USER e ADMIN**



**Capítulo**

1. **Requisitos funcionais (casos de uso)**

**Estoque**

<Abra subseções dando nome de subsistema, módulo ou entidades, a fim de agrupar requisitos correlacionados. Essa seção se chama Estoque. Poderia haver o Financeiro, Vendas, Recursos humanos etc.>

<Utilize este espaço para descrever características comuns dos casos de uso desta seção, explicitando o motivo do seu agrupamento em uma seção única.

Se todos os casos de uso desta seção estiverem relacionados com o mesmo ator você pode informar isso aqui, especificando qual é o ator em questão, e eliminar o campo “Ator:” das descrições dos casos de uso feitas nos blocos a seguir.>

**[RF001] Cadastro de Propriedade**

| **RF 001** | **Realizar cadastramento de propriedade.** | |
| --- | --- | --- |
| **Prioridade:** | ( ) Essencial (■ ) Importante ( ) Desejável | |
| **Atores:** | Administradores e Agentes de Locação(users). | |
| **Resumo:** | O sistema deve permitir que administradores e agentes de locação cadastrem novas propriedades, fornecendo informações detalhadas sobre as propriedades. | |
| **Pré-condição:** | O usuário deve estar autenticado no sistema. | |
| **Pós-condição:** | Os detalhes da propriedade cadastrada são armazenados no sistema e disponíveis para serem pesquisados. | |
| **Interfaces:** | **Cadastro de propriedades** | |
| **Fluxo principal:** | **Administrador ou Agentes de locação**:  1. Seleciona a opção de cadastrar propriedade..  3.Informa os detalhes da propriedade..  6. Confirma o cadastro da propriedade. | **Sistema**:  2. Apresenta a opção de cadastrar propriedade..  4. Verifica se o usuário inseriu todos os detalhes obrigatórios da propriedade.  5. Sistema solicita confirmação de cadastro.  7. Cadastra propriedade. |
| **Fluxo alternativo:** | **Administrador ou Agentes de locação**:  1.Se o usuário não inserir os detalhes permanece no passo 3 | **Sistema**:  2. Caso o usuário não tenha informado os detalhes da propriedade o sistema informa a seguinte mensagem: “informação obrigatoria”. |
| **Regras de Negócio:** | 1 – Uma propriedade só pode ser cadastrada se os detalhes dela forem informados.  2 – Uma propriedade só pode ser atualizada ou excluída se o usuário for um administrador autenticado no sistema e tiver permissões para realizar essa ação. | |

**[RF002] Atualização de Propriedade**

| **RF 002** | **Realizar Atualização de Propriedade.** | |
| --- | --- | --- |
| **Prioridade:** | ( ) Essencial ( ■ ) Importante ( ) Desejável | |
| **Atores:** | Administradores. | |
| **Resumo:** | Os administradores podem atualizar as informações das propriedades existentes, como endereço, tipo e número de quartos. | |
| **Pré-condição:** | O usuário deve estar autenticado no sistema e ter permissões de administrador. | |
| **Pós-condição:** | O sistema deverá encerrar a conexão e exigir novo login. | |
| **Interfaces:** | **Atualização de propriedade** | |
| **Fluxo principal:** | **Administradores**:  1. Seleciona a propriedade que deseja atualizar.  2. Modifica as informações necessárias.  3. Confirma a atualização da propriedade. | **Sistema**:    4. Atualiza as informações da propriedade no banco de dados.  5. Notifica o administrador sobre o sucesso da atualização. |
| **Fluxo alternativo:** | **Administradores**:  1. Se o administrador não confirmar as atualizações, a atualização é cancelada e nada é alterado. | **Sistema**:  2. O sistema não realiza as atualizações se o administrador não confirmar. |
| **Regras de Negócio:** | 1 – Uma propriedade só pode ser cadastrada se os detalhes dela forem informados.  2 – Uma propriedade só pode ser atualizada ou excluída se o usuário for um administrador autenticado no sistema e tiver permissões para realizar essa ação.. | |

**[RF003] Exclusão de Propriedades.**

| **RF 003** | **Realizar Exclusão de Propriedades.** | |
| --- | --- | --- |
| **Prioridade:** | ( ) Essencial ( ■ ) Importante ( ) Desejável | |
| **Atores:** | Administradores. | |
| **Resumo:** | O sistema deve permitir que administradores excluam propriedades que não estão mais disponíveis para locação. | |
| **Pré-condição:** | O usuário deve estar autenticado no sistema e ter permissões de administrador. | |
| **Pós-condição:** | O sistema exclui os dados da propriedade de seu banco de dados. | |
| **Interfaces:** | **excluir propriedade** | |
| **Fluxo principal:** | **Administradores**:  1. Seleciona a propriedade que deseja excluir.  2. Confirma a exclusão da propriedade. | **Sistema**:  3. Remove a propriedade e todas as informações relacionadas a ela do banco de dados.  4. Notifica o administrador sobre o sucesso da exclusão. |
| **Fluxo alternativo:** | **Administradores**:  Caso o administrador não confirme a exclusão e saia do site:  1. A exclusão é cancelada.  2. A propriedade e suas informações permanecem inalteradas. | **Sistema**:  3. O Sistema não realiza a exclusão de propriedade se o administrador não confirmar. |
| **Regras de Negócio:** | 1 – Uma propriedade só pode ser cadastrada se os detalhes dela forem informados.  2 – Uma propriedade só pode ser atualizada ou excluída se o usuário for um administrador autenticado no sistema e tiver permissões para realizar essa ação.. | |

**[RF004] Pesquisar Propriedades**

| **RF 004** | **Realizar Pesquisa de Propriedade.** | |
| --- | --- | --- |
| **Prioridade:** | ( ) Essencial ( ■ ) Importante ( ) Desejável | |
| **Atores:** | Administradores e Agentes de Locação(users). | |
| **Resumo:** | Tanto os administradores quanto os agentes de locação podem pesquisar uma determinada propriedade cadastrada, com informações detalhadas. | |
| **Pré-condição:** | Os usuários devem estar autenticados no sistema. | |
| **Pós-condição:** | Após a pesquisa de propriedades, o sistema exibe os resultados com base nos critérios definidos pelo administrador ou agente de locação, permitindo que eles localizem as propriedades desejadas. | |
| **Interfaces:** | **Listagem das propriedades** | |
| **Fluxo principal:** | **Administradores**:  1. Acessa a função de pesquisa de propriedades.  2. Insere os critérios de pesquisa desejados.  3. O sistema exibe a lista de propriedades que correspondem aos critérios de pesquisa. | **Sistema**:  4. Retorna os resultados da pesquisa ao usuário. |
| **Fluxo alternativo:** | **Administradores**:  Nenhuma propriedade corresponde aos critérios de pesquisa:   1. O administrador ou agente de locação pode revisar e ajustar os critérios de pesquisa e reiniciar a pesquisa. | **Sistema**:  A pesquisa não retornou resultados:  1. O sistema informa que não foram encontradas propriedades que correspondam aos critérios de pesquisa definidos. |
| **Regras de Negócio:** | 1 – Uma propriedade só pode ser cadastrada se os detalhes dela forem informados.  2 – Uma propriedade só pode ser atualizada ou excluída se o usuário for um administrador autenticado no sistema e tiver permissões para realizar essa ação.. | |

**[RF005] Cadastro de Cliente**

| **RF 005** | **Realizar Cadastro de Cliente.** | |
| --- | --- | --- |
| **Prioridade:** | ( ) Essencial ( ■ ) Importante ( ) Desejável | |
| **Atores:** | Administradores . | |
| **Resumo:** | O sistema deve permitir que administradores cadastrem clientes, incluindo informações pessoais e de contato. | |
| **Pré-condição:** | Os usuários devem estar autenticados no sistema. | |
| **Pós-condição:** | Após a conclusão do cadastro de um novo cliente, as informações do cliente são armazenadas no sistema. | |
| **Interfaces:** | **cadastro de clientes** | |
| **Fluxo principal:** | **Administradores**:  1. Acessa a função de cadastro de cliente.  2. Preenche os campos obrigatórios com as informações do cliente.  3. Associa o inquilino a propriedades específicas, se aplicável.  4. Confirma o cadastro do cliente. | **Sistema**:  5. Registra as informações do novo cliente no banco de dados.  6. Notifica o administrador sobre o sucesso do cadastro. |
| **Fluxo alternativo:** | **Administradores**:  O administrador não preenche todos os campos obrigatórios:   1. O administrador preenche os campos em falta. 2. Volta ao passo 4 do fluxo principal. | **Sistema**:   1. O sistema exibe uma mensagem de erro indicando que todos os campos obrigatórios devem ser preenchidos. |
| **Regras de Negócio:** | 1 – Uma propriedade só pode ser cadastrada se os detalhes dela forem informados.  2 – Uma propriedade só pode ser atualizada ou excluída se o usuário for um administrador autenticado no sistema e tiver permissões para realizar essa ação.. | |

**[RF006] Atualização de Cliente**

| **RF 006** | **Realizar Atualização de Cliente.** | |
| --- | --- | --- |
| **Prioridade:** | ( ) Essencial ( ■ ) Importante ( ) Desejável | |
| **Atores:** | Administradores . | |
| **Resumo:** | Os administradores podem atualizar as informações dos clientes, incluindo informações pessoais e de contato, bem como sua associação a propriedades específicas. | |
| **Pré-condição:** | Os usuários devem estar autenticados no sistema e ter permissões de administrador. | |
| **Pós-condição:** | Após a conclusão da atualização das informações do cliente, o sistema armazena as informações atualizadas e reflete as mudanças no banco de dados. | |
| **Interfaces:** | **Atualização do cliente** | |
| **Fluxo principal:** | **Administradores**:  1. Seleciona o cliente que deseja atualizar.  2. Modifica as informações necessárias do cliente.  3. Atualiza a associação do cliente a propriedades, se necessário.  4. Confirma a atualização do cliente. | **Sistema**:  5. Atualiza as informações do cliente no banco de dados.  6. Notifica o administrador sobre o sucesso da atualização. |
| **Fluxo alternativo:** | **Administradores**:  O administrador não preenche todos os campos obrigatórios na atualização:   1. Se o administrador preenche os campos em falta. 2. Volta ao passo 4 do fluxo principal. | **Sistema**:   1. O sistema exibe uma mensagem de erro indicando que todos os campos obrigatórios devem ser preenchidos corretamente. |
| **Regras de Negócio:** | 1 – Uma propriedade só pode ser cadastrada se os detalhes dela forem informados.  2 – Uma propriedade só pode ser atualizada ou excluída se o usuário for um administrador autenticado no sistema e tiver permissões para realizar essa ação.. | |

**[RF007] Exclusão de Clientes**

| **RF 007** | **Realizar Exclusão de Clientes.** | |
| --- | --- | --- |
| **Prioridade:** | ( ) Essencial ( ■ ) Importante ( ) Desejável | |
| **Atores:** | Administradores . | |
| **Resumo:** | O sistema deve permitir que administradores excluam cliente. | |
| **Pré-condição:** | Os usuários devem estar autenticados no sistema e ter permissões de administrador. | |
| **Pós-condição:** | Após a conclusão da exclusão do cliente, o cliente é removido do sistema, e todas as informações relacionadas a ele são excluídas do banco de dados. | |
| **Interfaces:** | **Excluir cliente** | |
| **Fluxo principal:** | **Administradores**:  1. Seleciona o cliente que deseja excluir.  2. Confirma a exclusão do cliente. | **Sistema**:  3. Remove o cliente e todas as informações relacionadas a ele do banco de dados.  4. Notifica o administrador sobre o sucesso da exclusão. |
| **Fluxo alternativo:** | **Administradores**:  O cliente ainda está associado a uma propriedade:   1. O administrador deve desassociar o inquilino de todas as propriedades antes de tentar novamente a exclusão. | **Sistema**:   1. O sistema exibe uma mensagem de erro informando que o cliente não pode ser excluído enquanto estiver associado a uma propriedade. |
| **Regras de Negócio:** | 1 – Uma propriedade só pode ser cadastrada se os detalhes dela forem informados.  2 – Uma propriedade só pode ser atualizada ou excluída se o usuário for um administrador autenticado no sistema e tiver permissões para realizar essa ação.. | |

**[RF008] Consulta de Clientes**

| **RF 008** | **Realizar Consulta de Clientes.** | |
| --- | --- | --- |
| **Prioridade:** | ( ) Essencial ( ■ ) Importante ( ) Desejável | |
| **Atores:** | Administradores . | |
| **Resumo:** | O sistema deve permitir que os administradores visualizem informações detalhadas sobre o cliente, incluindo seus dados pessoais, informações de contato e histórico de locações. | |
| **Pré-condição:** | Os usuários devem estar autenticados no sistema e ter permissões de administrador. | |
| **Pós-condição:** | Após a consulta, os administradores terão acesso às informações detalhadas dos clientes. | |
| **Interfaces:** | **Listagem dos cliente** | |
| **Fluxo principal:** | **Administradores**:   1. Os administradores acessam a função de consulta de cliente. 2. Selecionam um inquilino específico. 3. O sistema exibe informações detalhadas sobre o inquilino, incluindo dados pessoais, informações de contato e histórico de locações. | **Sistema**:  4. Recupera os dados do cliente com base na seleção. |
| **Fluxo alternativo:** | **Administradores**:   1. Se o inquilino não for encontrado no sistema, uma mensagem de erro é exibida. | **Sistema**:   1. Verifica se o inquilino existe no banco de dados. 2. Se o inquilino não for encontrado, notifica os administradores com uma mensagem de erro. |
| **Regras de Negócio:** | 1 – Uma propriedade só pode ser cadastrada se os detalhes dela forem informados.  2 – Uma propriedade só pode ser atualizada ou excluída se o usuário for um administrador autenticado no sistema e tiver permissões para realizar essa ação.. | |

**[RF009] Registro de Contrato de Aluguel**

| **RF 009** | **Realizar o registro de contrato de aluguel.** | |
| --- | --- | --- |
| **Prioridade:** | ( ) Essencial ( ■ ) Importante ( ) Desejável | |
| **Atores:** | Administradores . | |
| **Resumo:** | O sistema deve permitir que os administradores registrem novos contratos de aluguel, incluindo datas de início e término, valores, termos e condições, associando-os a inquilinos e propriedades específicas. | |
| **Pré-condição:** | Os usuários devem estar autenticados no sistema e ter permissões de administrador. | |
| **Pós-condição:** | Após o registro do contrato de aluguel, as informações do contrato são armazenadas no sistema. | |
| **Interfaces:** | **cadastro de contratos** | |
| **Fluxo principal:** | **Administradores**:   1. Os administradores acessam a função de registro de contrato de aluguel. 2. Selecionam o inquilino e a propriedade relacionados ao contrato. 3. Preenchem os detalhes do contrato, incluindo datas, valores, termos e condições. 4. Confirmam o registro do contrato de aluguel. | **Sistema**:    5. Registra as informações do contrato no banco de dados.  6. Notifica o administrador sobre o sucesso do registro. |
| **Fluxo alternativo:** | **Administradores**:  **Falha na validação:**   1. Os administradores acessam a função de registro de contrato de aluguel. 2. Selecionam o inquilino e a propriedade relacionados ao contrato. 3. Preenchem os detalhes do contrato, incluindo datas, valores, termos e condições. 4. Tentam confirmar o registro. | **Sistema**:  5. Valida as informações do contrato.  6. Se houver falhas de validação, notifica os administradores com mensagens de erro. |
| **Regras de Negócio:** | 1 – Uma propriedade só pode ser cadastrada se os detalhes dela forem informados.  2 – Uma propriedade só pode ser atualizada ou excluída se o usuário for um administrador autenticado no sistema e tiver permissões para realizar essa ação.. | |

**[RF010] Consulta de Contratos de Aluguel**

| **RF 010** | **Realizar Consulta de Contratos de Aluguel.** | |
| --- | --- | --- |
| **Prioridade:** | ( ) Essencial ( ■ ) Importante ( ) Desejável | |
| **Atores:** | Administradores . | |
| **Resumo:** | O sistema deve permitir que os administradores visualizem informações detalhadas sobre contratos de aluguel. | |
| **Pré-condição:** | Os usuários devem estar autenticados no sistema e ter permissões de administrador. | |
| **Pós-condição:** | Após a consulta, os administradores terão acesso às informações detalhadas dos contratos de aluguel. | |
| **Interfaces:** | **Listagem de contratos** | |
| **Fluxo principal:** | **Administradores**:   1. Os administradores acessam a função de consulta de contratos de aluguel. 2. Selecionam um contrato de aluguel específico. 3. O sistema exibe informações detalhadas sobre o contrato, incluindo datas, valores, termos e condições, bem como as propriedades e inquilinos associados. | **Sistema**:  4. Recupera os dados do contrato de aluguel com base na seleção.  5. Apresenta as informações detalhadas do contrato de aluguel ao administrador. |
| **Fluxo alternativo:** | **Administradores**:  **Contrato de Aluguel não encontrado:**   1. Os administradores acessam a função de consulta de contratos de aluguel. 2. Selecionam um contrato de aluguel específico. | **Sistema**:  3. Verifica se o contrato de aluguel existe no banco de dados.  4. Se o contrato de aluguel não for encontrado, notifica os administradores com uma mensagem de erro. |
| **Regras de Negócio:** | 1 – Uma propriedade só pode ser cadastrada se os detalhes dela forem informados.  2 – Uma propriedade só pode ser atualizada ou excluída se o usuário for um administrador autenticado no sistema e tiver permissões para realizar essa ação.. | |

**[RF011] Atualização de Contratos de Aluguel**

| **RF 011** | **Realizar Atualização de Contratos de Aluguel.** | |
| --- | --- | --- |
| **Prioridade:** | ( ) Essencial ( ■ ) Importante ( ) Desejável | |
| **Atores:** | Administradores . | |
| **Resumo:** | O sistema deve permitir que os administradores atualizem as informações dos contratos de aluguel, incluindo datas, valores, termos e condições. | |
| **Pré-condição:** | Os usuários devem estar autenticados no sistema e ter permissões de administrador. | |
| **Pós-condição:** | Após a atualização das informações do contrato de aluguel, o sistema armazena as alterações. | |
| **Interfaces:** | **Atualização de contratos** | |
| **Fluxo principal:** | **Administradores**:   1. Os administradores acessam a função de atualização de contrato de aluguel. 2. Selecionam um contrato de aluguel específico. 3. Atualizam os detalhes do contrato, como datas, valores e termos. 4. Confirmam a atualização do contrato de aluguel. | **Sistema**:  5. Atualiza as informações do contrato de aluguel no banco de dados.  6. Notifica o administrador sobre o sucesso da atualização. |
| **Fluxo alternativo:** | **Administradores**:  **Falha na validação:**   1. Os administradores acessam a função de atualização de contrato de aluguel. 2. Selecionam um contrato de aluguel específico. 3. Atualizam os detalhes do contrato, como datas, valores e termos. 4. Tentam confirmar a atualização.   . | **Sistema**:  5. Valida as informações atualizadas do contrato.  6. Se houver falhas de validação, notifica os administradores com mensagens de erro. |
| **Regras de Negócio:** | 1 – Uma propriedade só pode ser cadastrada se os detalhes dela forem informados.  2 – Uma propriedade só pode ser atualizada ou excluída se o usuário for um administrador autenticado no sistema e tiver permissões para realizar essa ação.. | |

**[RF012] Exclusão de Contratos de Aluguel**

| **RF 012** | **Realizar Exclusão de Contratos de Aluguel.** | |
| --- | --- | --- |
| **Prioridade:** | ( ) Essencial ( ■ ) Importante ( ) Desejável | |
| **Atores:** | Administradores . | |
| **Resumo:** | O sistema deve permitir que os administradores excluam contratos de aluguel, desativando-os e removendo-os do sistema. | |
| **Pré-condição:** | Os usuários devem estar autenticados no sistema e ter permissões de administrador. | |
| **Pós-condição:** | Após a exclusão, o contrato de aluguel é desativado e removido do sistema. | |
| **Interfaces:** | **Exclusão de contratos** | |
| **Fluxo principal:** | **Administradores**:   1. Os administradores acessam a função de exclusão de contrato de aluguel. 2. Selecionam um contrato de aluguel específico. 3. Confirmam a exclusão do contrato de aluguel. | **Sistema**:  4. Desativa o contrato de aluguel no banco de dados.  5. Remove o contrato do sistema.  6. Notifica o administrador sobre o sucesso da exclusão. |
| **Fluxo alternativo:** | **Administradores**:  **Contrato de Aluguel não encontrado:**   1. Os administradores acessam a função de exclusão de contrato de aluguel. 2. Selecionam um contrato de aluguel específico.   . | **Sistema**:  3. Verifica se o contrato de aluguel existe no banco de dados.  4. Se o contrato de aluguel não for encontrado, notifica os administradores com uma mensagem de erro. |
| **Regras de Negócio:** | 1 – Uma propriedade só pode ser cadastrada se os detalhes dela forem informados.  2 – Uma propriedade só pode ser atualizada ou excluída se o usuário for um administrador autenticado no sistema e tiver permissões para realizar essa ação.. | |

**Capítulo**

1. **Requisitos não funcionais**

<Esta seção deve conter os requisitos não funcionais do sistema. Para uma melhor organização deste documento, utilize as subseções abaixo para agrupar os requisitos não funcionais relacionados. Naturalmente, o número e tipo de subseções utilizadas depende do sistema que está sendo especificado e não é preciso utilizar todas elas. Simplesmente elimine as subseções para as quais não for encontrado nenhum requisito.

Os requisitos não funcionais devem ser identificados com um identificador único, da mesma maneira que os requisitos funcionais (casos de uso). Inicie a numeração com o identificador NF001 e prossiga incrementando os números a medida que forem surgindo novos requisitos não funcionais. Reinicie a numeração em cada subseção. Forneça também um nome para o requisito, como foi feito para os requisitos funcionais.

Descreva o requisito, assinale a sua prioridade e, em seguida, caso o requisito esteja relacionado a um caso de uso ou a um grupo de casos de uso específicos, utilize o campo “**Caso(s) de uso associado(s):**” para identificar o(s) caso(s) de uso correspondente(s). Se for um requisito não funcional do sistema como um todo, esse campo não precisa ser utilizado.>

* 1. **Usabilidade**

Esta seção descreve os requisitos não funcionais associados à facilidade de uso da interface com o usuário, material de treinamento e documentação do sistema.

**RNF01 - Navegabilidade Intuitiva**

O sistema deve garantir uma navegação intuitiva para todos os usuários. As funcionalidades devem estar organizadas de forma lógica e a interface deve ser de fácil compreensão.

| **Prioridade**: | ◻ | Essencial | ◻ | Importante | ◻ | Desejável |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |

* 1. **Confiabilidade**

Esta seção descreve os requisitos não funcionais associados à freqüência, severidade de falhas do sistema e habilidade de recuperação das mesmas, bem como à correção do sistema.

**RNF02 - Tolerância a Falhas**

O sistema deve ser capaz de lidar com falhas de maneira adequada, garantindo que os dados críticos não sejam perdidos. Deve ter mecanismos de backup e recuperação.

| **Prioridade**: | ◻ | Essencial | ◻ | Importante | ◻ | Desejável |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |

* 1. **Desempenho**

Esta seção descreve os requisitos não funcionais associados à eficiência, uso de recursos e tempo de resposta do sistema.

**RNF03 - Tempo de Resposta Rápido**

O sistema deve ter um tempo de resposta rápido para operações CRUD e consultas de dados. Os usuários não devem enfrentar atrasos significativos.

| **Prioridade**: | ◻ | Essencial | ◻ | Importante | ◻ | Desejável |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |

* 1. **Segurança**

Esta seção descreve os requisitos não funcionais associados à integridade, privacidade e autenticidade dos dados do sistema.

**RNF04 - Proteção de Dados Sensíveis**

O sistema deve garantir a proteção de dados sensíveis, incluindo informações de inquilinos e contratos. A autenticação e autorização devem ser implementadas de maneira robusta.

| **Prioridade**: | ◻ | Essencial | ◻ | Importante | ◻ | Desejável |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |

* 1. **Distribuição**

Esta seção descreve os requisitos não funcionais associados à distribuição da versão executável do sistema.

**RNF05 - Escalabilidade Horizontal**

O sistema deve ser capaz de escalar horizontalmente para lidar com um aumento no número de usuários e registros sem comprometer o desempenho.

| **Prioridade**: | ◻ | Essencial | ◻ | Importante | ◻ | Desejável |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |

* 1. **Padrões**

Esta seção descreve os requisitos não funcionais associados a padrões ou normas que devem ser seguidos pelo sistema ou pelo seu processo de desenvolvimento.

**RNF06 - Conformidade com Regulamentos Locais**

O sistema deve cumprir todos os regulamentos e leis locais relacionados à gestão imobiliária, incluindo requisitos fiscais e de privacidade.

| **Prioridade**: | ◻ | Essencial | ◻ | Importante | ◻ | Desejável |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |

* 1. **Hardware e software**

Esta seção descreve os requisitos não funcionais associados ao hardware e software usados para desenvolver ou para executar o sistema.

**RNF07 - Requisitos Mínimos de Hardware e Software**

O sistema deve especificar os requisitos mínimos de hardware e software necessários para a execução adequada. Isso inclui sistemas operacionais suportados e capacidade de armazenamento mínima.

| **Prioridade**: | ◻ | Essencial | ◻ | Importante | ◻ | Desejável |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |

-

**Capítulo**

1. **Descrição da interface com o usuário**

<Esta seção deve conter desenhos ou rascunhos das telas do sistema que forem necessários ou convenientes para esclarecer algum dos requisitos do sistema. O aluno pode utilizar ferramentas como Balsamiq para prototipar a interface, apesar de não ser a melhor opção. Mais ferramentas podem ser encontradas em <https://dcrazed.com/best-free-wireframe-tools/>. A melhor opção RECOMENDADA FORTEMENTE é para o aluno fazer a prototipação da interface em HTML, Angular ou qualquer outra tecnologia que o permita fazer a interface de sistemas WEB e reaproveitá-la na fase de projeto. Assim evita-se o fato de fazer desenhos de interface os quais serão jogados fora por não ser a interface propriamente dita. Use nomes significativos para identificar cada interface como I\_Login, I\_Erro\_login, I\_CadastrarCliente. Descreva cada interface em uma subseção. O aluno deverá utilizar templates já prontos caso queira, fazendo uma interface agradável.>

Neste documento, adota-se “I\_” para indicar uma interface, “IE\_” para indicar uma interface com mensagem de erro e “IS\_” para identicar uma interface com mensagem de sucesso. Assim, a interface de login do sistema é nomeada como “I\_Login”. A interface de erro do login para um username inválido e uma senha inválida é nomeada respectivamente como “IE\_LoginUsername” e “IE\_LoginSenhaInválida”.

* 1. **PROTOTIPAÇÃO**

Link: <https://www.figma.com/file/PDG7VPu6YRTHjQAmmzQhio/My-home?type=design&node-id=0%3A1&mode=design&t=g9k3VA2h9wPVmpZ6-1>

* 1. **I\_Login**



**Informações críticas da interface**

* O campo username deve ser um email válido.
* A senha deve conter pelo menos uma letra maiúscula e uma minúscula
* A senha deve conter pelo menos um número
* A senha deve conter pelo menos um caracter especial.
* A senha deve conter no máximo 50 caracteres.
  1. **IE\_LoginUserNameLogin**

<Prossiga no detalhamento das interfaces do sistema, descrevendo todas que for necessário, cada uma em uma subseção.>

**Informações críticas da interface**

* <Informação 1>.
* <Informação 2>.

* 1. **IE\_LoginUserNameLogin<Identificador de outra interface>**

<Prossiga no detalhamento das interfaces do sistema, descrevendo todas que for necessário, cada uma em uma subseção.>

**Capítulo**

1. **Dicionário de Dados**

<Esta seção deve conter o dicionário de dados. A identificação das entidades, seus campos, formatos, validação, valores default dentre outros.>



